

Adriaticon d.o.o. OIB 22109646393 Prisike II 15. Gizdavac zastupan po direktoru Dariu Karninčiću

I

Trenton d.o.o. OIB 93499654689 Nazorov prilaz 8, Split, sklapaju, zastupan po direktoru Davoru Karninčiću

## UGOVOR O KOMPEZACIJI

### Članak 1.

Stranke su složne da postoji dugovanje poduzeća Adriaticon d.o.o. poduzeću Trenton d.o.o. izraženo po računima navedenim u Prilogu 1. U iznosu od 2.000.000 (dva miliona) kn.

### Članak 2.

Ovim ugovorom stranke složno prebijaju navedeno dugovanje u članku 1. Na način da poduzeće Trenton d.o.o. prihvaća od poduzeća Adriaticon d.o.o. protuvrijednost za navedeno dugovanje, izraženo u obliku trajnog vlasništva etažiranog dijela poslovne zgrade u Prisike II 15, Gizdavac izgrađenoj na k.č. zem. 1618/25 k.o. Gizdavac.

### Članak 3.

Trenton time stiče vlasništvo na poslovnom prostoru broj P2 u prizemlju t.j. 151/1319 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cijelinom, ukupne površine 302,79m<sup>2</sup> (korisne površine 151,40 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od proizvodnog prostora, te pripatka dvorišta podne površine 3765,63 m<sup>2</sup> (korisne površine 376,56 m<sup>2</sup>) sve orijentacije sjever-jug-istok-zapad. Podloga za uknjižbu je elaborate etažiranja broj Z3-10/2020 izrđen od sudskog vještaka za graditeljstvo I procjenu nekretnine dipl.ing. građevine Tadije Krište, Prilog 2.

### Članak 4.

Osim navednog prostora Adriaticon d.o.o. ima pravo trajnog korištenja prostora za komunikaciju a koji je naveden u istom elaboratu kao prostor NP I PR.

### Članak 5.

#### DOZVOLA UKNJIŽBE (CLAUSULA INTABULANDI)

Adriaticon d.o.o.. potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Trenton d.o.o. da na temelju ugovora, a bez bilo kakvog daljeg njegovog pitanja ili odobrenja zatraže i ishode uknjižbu prava



vlasništva na dijelu nekretnine iz čl.2 ovog Ugovora a opisanog u članku 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na ime, vlasništvo i za korist Trentona d.o.o., , sve uz istodobno brisanje toga prava sa imena Adriaticona d.o.o..

#### Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Trenton d.o.o. ulazi u posjed Nekretnine.

#### Članak 7.

U slučaju spora stranke su složne da je nadležan sud u Splitu.

#### Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka zajedno sa Prilogom 1. i Prilogom 2., po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

Prilog 1. Otvorene stavke potraživanja od kupca Adriaticon d.o.o.

Prilog 2. Elaborat etažiranja , Z3-10/2020. Listopad 2020.

Split, 01.12.2020.

Za ADRIATICON d.o.o.

Dario Karninčić

**ADRIATICON**  
d.o.o.  
GIZDAVAC-MUĆ

Za TRENTON d.o.o.

Davor Karninčić

**Trenton**  
d.o.o. GIZDAVAC-MUĆ



Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,  
potvrđujem da je stranka:

**DARIO KARNINČIĆ**, OIB 64388919787, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 9, kao direktor  
**ADRIATICON**, d.o.o. za nautički turizam, MBS 060065853, OIB 22109646393, Gizdavac,  
Prisike II 15, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114592683 PU  
Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

**DAVOR KARNINČIĆ**, OIB 46503558733, SPLIT, NAZOROV PRILAZ 8, kao direktor  
**TRENTON** d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS 060059855, OIB 93499654689, Split, NAZOROV  
PRILAZ 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110774150 PU  
Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3788/2020  
Split, 23.12.2020.



Javni bilježnik  
**BORICA KOVAČEVIĆ**



ADRIATICON  
d.o.o.  
GIZDAVAC